

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

OBRA NUEVA SI NO
LOTEO DPL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGION : **Metropolitana**

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
14
FECHA
14 MAY 2013
FOL. 311
6071-05

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepcion Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente a expediente S.R.D.C.- 5.2.E. y 5.2.6 N° **3032/12**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme a permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponde)
- F) Los antecedentes que comprenden al expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **1213/12**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.5 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **COMERCIO-OFICINAS** ubicada en calle/avenida/camino **URUGUAY** N° **3247-3250-3261** Lote N° **24** localidad o loteo **Q. RESIDENCIALES EL SALTO** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.C.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que la presente recepción se otorga a pedido en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA S y S S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ARNOLD COTTON SEYNOUR	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RODRIGO GARCIA JEREZ	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT REGISTRO CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACION DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
ALVARO VELEZ SAINTE-MARIE	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
RODRIGO GARCIA JEREZ	
	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
RODRIGO GARCIA JEREZ	
	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL del INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	3	07.01.11	1.165,40
MODIFICACION DE PROYECTO: RESOLUCION N°	24	FECHA	26.10.12
MODIFICACIONES MENORES (Art 5.2.8. O.G.L.C.) (Especificar)			
RECEPCION PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			

<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Permisos de la patente municipal al día del arribo y firmas profesionales que concuerden en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción al Fisco Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobación de Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber cuantía de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos no utilizados en los que incidían los cambios, cuando correspondan
<input type="checkbox"/>	Moneda de cálculo y pliegos e involucrados de las modificaciones, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Certificado de Aprovechamiento de Criterio Territorial
<input type="checkbox"/>	Certificado que acredite la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando correspondan
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario al que se le solicita el cambio de profesionales, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) Informe suscrito por arquitecto respecto al cumplimiento de estándares

DOV	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de elaboración de plan de alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	ENRIQUE MONTOYA M.	A. ANDINAG	17152	24.01.12
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la COGUC de instalaciones eléctricas e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	JAIME CERVANTES E.	SEC	684904	16.04.12
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitido por el instalador, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los botagones simplificados en la obra, cuando proceda	-----	IDIEM	624.290-1	03.11.10
<input type="checkbox"/>	Certificado que señala la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con el instalador al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta el predio	-----	-----	-----	-----

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

B.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.3, 5.2.6, 5.2.7 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO * CONSTITUCIÓN DE OBRAS)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	ENRIQUE MONTOYA M.	A. ANDINAG	17152	24.01.12
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	ENRIQUE MONTOYA M.	A. ANDINAG	17152	24.01.12
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JAIME CERVANTES E.	SEC	684904	16.04.12
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas TCO	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas Licuado TCO	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro-mecánicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de botagones, cuando proceda	-----	IDIEM	624.290-1	03.11.10

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 6.2.8 COGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL D.R.P. CADU)

1.- SE CERTIFICA MEDIANTE COPIA DE BOLETA DE GARANTIA DE OBRAS DE URBANIZACION AL PROYECTO SERVU APROBADO ORD. N° 49741 DE FECHA 23.11.12, TOMADA A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD DE RECOLETA RUI 69.25.800.0, POR LA CANTIDAD DE NOVENTA Y SIETE COMA VEINTE Y CUATRO UNIDADES DE GOMENTO TOMADA POR SOCIEDAD INMOBILIARIA S y S.A. PARA GARANTIZAR EL PROYECTO DE PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS ACCESO A PROPIEDAD URUGUAY 593287 COMUNA DE RECOLETA, CODIGO SERVU: N° 39306

- LA PROPIEDAD CUENTA CON RESOLUCION DE FUSION N° 24 DEL 12.11.10 INSCRITA EN EL CBR.COM EL N° 46209 DEL 09.12.10

- SE ADJUNTA INFORME ENSAYO N° 219 DEL 14.05.11 APLICACION PINTURA INTUMESCENTE EMITIDO POR INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y CONTROL

- EL PRESENTE CERTIFICADO QUIEFA CON DESTINO OFICINAS COMERCIO, CON UN 25% DESTINADO A BODEGO COMPLEMENTARIA SEGUN ART. 4.3.4 OGUC

N° ORDEN DE ING 27.661.407 DEL 04.07.12 POR UN MONTO DE \$ 20.103

ROMPER/16_05_13

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y LIMBO

[Handwritten signature]

Rodrigo Javier J.
Red: 8.009.071.4

[Handwritten signature]

17/05/2013

666 515